

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.04.2025. DO 08.07.2025.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1015/2024

Dužnik: Stečajna masa iza DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN u stečaju, OIB:87311911279

1. STANJE STEČAJNE MASE

- Sačinila sam godišnja financijska izvješća te ih predala na Poreznu upravu i FINA-u sukladno zakonskim propisima.

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Četverosobni stan ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul.30260 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 8128/61, Srebrnjak 90A, oznake S1 u prizemlju, ukupne površine 92,25 m² sa balkonima površine 2,95 m², 11,75m² i 3,96m² kojem pripadaju i hobby u podrumu, podne površine 22,94 m², spremište u podrumu površine 11,45m², praonica u podrumu površine 5,05m² i vrt površine 127,00 m².
2. Garaža, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul. 30260 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 8128/61, Srebrnjak 90A, oznake G2 u podrumu, ukupno neto korisne površine 23,15 m².

Stan i garaža su procijenjeni po stalnom sudskom vještaku Nikoli Anić, dipl.ing.građ. na iznos od 429.700,00 EUR-a po procjeni od 07.05.2024. godine.

3. Stan u prizemlju zgrade u Gombaševoj ulici br. 32. z.k.č. 659, zk.ul. 850 k.o. Jakuševac, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101), površine 41,09 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Stan je procijenjen po stalnom sudskom vještaku Nikoli Anić, dipl. ing. građevine dana 07.05.2024. godine na iznos od 94.600,00 Eura.

Stan je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo RH, ista je čak i preuzela posjed stana iako je upis RH kao vlasnika neispravan.

Naime, nekretnina je u gore navedenom postupku povezivanja koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-22507/2012 (dalje: Rješenja) uknjižena u korist Republike Hrvatske uz obrazloženje kako korisnica iste, gospođa Ljiljana Vivoda, OIB: 15235213717 nije dostavila pravni slijed od investitora do nje i time nije dokazala svoje vlasništvo nad nekretninom.

Međutim, u vrijeme donošenja Rješenja, odnosno u vrijeme finalizacije postupka povezivanja KPU i ZK, gospođa Ljiljana Vivoda je već bila preminula i u tijeku je bio ostavinski postupak i za predmetni stan.

Naknadno je okončanjem ostavinskog postupka pravo vlasništva nad nekretninom prešlo s gospođe Ljiljane Vivode na stečajnog dužnika, a što jasno proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj O-3372/22-34, od dana 18. siječnja 2023. godine, kojim je podnositelj stekao vlasništvo nad nekretninom.

Radi svega naprijed navedenog, podnijeli smo Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu zahtjev za izdavanje tabularne izjave te zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sve u skladu upisa stečajne mase kao zakonitog vlasnika nekretnine u zemljišne knjige.

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon preuzimanja dužnosti promjenila sam potpisnike raspolaganja računom te u poreznoj upravi provela promjenu ovlaštenika s obzirom da sam potpisala ugovor o vođenju knjigovodstveno – računovodstvenih usluga sa drugim knjigovodstvenim servisom, jer sa prijašnjim nisam imala zadovoljavajuću suradnju.

Prijašnji upravitelj je u svojim izvješćima navodio stanje postupka likvidacije nad Medicinsko zdravstvenim učilištem – u likvidaciji, čiji je osnivač stečajni dužnik.

Dana 14. ožujka 2025. Godine donijela sam Odluku o usvajanju zaključnog likvidacijskog izvješća te Odluku o brisanju društva, iste sam ovjerila kod bilježnika te ovlastila likvidatora da ih dostavi na provedbu sudu.

Dana 14.03.2025. godine pripremila sam i dostavila sudu diobeni popis, obrazložila višak koji će nastati pri završnoj diobi te predložila sudu da objavi poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoja potraživanja.

Dana 19. ožujka 2025. godine sud je donio Rješenje kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, te zakazao ročište na kojemu je ispitao prijavljene tražbine dana 28. svibnja 2025. godine.

Dana 10. 06. 2025. godine obavijestila sam sud da je izvršena isplata 380.165,99 eura vjerovnicima.

Svi troškovi stečajne mase se uredno podmiruju.

Izvešće o ostvarenim troškovima stečajnog postupka za razdoblje od 08.04.2025. godine do 08.07.2025. godine:

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju 08.04.2025.do 08.07.2025.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 08.04.2025. GODINE	544.495,39
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	544.495,39
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	3.261,35
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	3.261,35
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	547.756,74
4. ODLJEV SREDSTAVA	381.674,66
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	271,69
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije-prije preuzimanja	500,00
troškovi FINE i poslovne banke	126,82
PDV	0,00
sudske pristojbe	0,00
troškovi prostora (el.energije, plina, vodoopskrba, kom. Naknada)	610,16
troškovi nekretnina	0,00
dioba vjerovnicima II. Isplatnog reda	380.165,99
STANJE RAČUNA NA DAN 08.07.2025. GODINE	166.082,08
5. STANJE NA žiro RAČUNU	166.082,08
STANJE BLAGAJNE	0,00
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	547.756,74

3. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlogom diobe i dopunom koji su dostavljeni sudu predloženo je da se vjerovnicima stečajnog dužnika isplati ukupno 380.165,99 Eura čime bi isti bili namireni sa 100% svojih potraživanja.

Diobeni popis je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.
Dana 29. svibnja 2025. godine sud je donio rješenje kojim je dao suglasnost na provedbu prve djelomične diobe.

Dana 10. 06. 2025. godine obavijestila sam sud da je izvršena isplata 380.165,99 eura vjerovnicima.

Završnom diobom će se namiriti vjerovnici nižih isplatnih redova kada se za to steknu zakonski uvjeti.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev